

**Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ имени
ПАТРИСА ЛУМУМБЫ»
(РУДН)**

АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Решение Ученого совета ОУП
от «16» декабря 2025 г., протокол № КФ - 2

ПРОГРАММА
Междисциплинарного вступительного экзамена в бакалавриат по направлению
подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

для абитуриентов, имеющих среднее профессиональное образование (СПО)

Москва 2026

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана на основе требований Образовательного стандарта высшего образования РУДН по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и определяет общее содержание вступительного испытания при приеме на обучение в бакалавриат Российского университета дружбы народов имени Патриса Лумумбы с дипломом о среднем профессиональном образовании (СПО).

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И СФЕРА ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ

Целью вступительного испытания в бакалавриат является оценка необходимых для успешного освоения программы знаний и компетенций.

В программе отражена форма и порядок вступительного испытания, источники учебной информации, рекомендуемые для подготовки к вступительному испытанию, итоговые условия зачисления.

Вступительное испытание оценивается комиссией в соответствии с утвержденной программой, содержание которой служит для установления соответствия уровня и качества подготовки, поступающего в бакалавриат требованиям образовательного стандарта, а также показателям качества образования, характеризующим уровень знаний студентов и владения компетенциями, полученными в процессе обучения и направленными на достижение задач образовательной программы.

Составляющие вступительного испытания обеспечивают возможность объективной оценки мотивации, знаний и профессиональной подготовки будущих студентов.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Образовательный стандарт высшего образования РУДН по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», квалификация «Бакалавр»;
- Устав РУДН;
- Правила приема в РУДН для обучения по программам бакалавриата, специалитета и магистратуры.

ФОРМА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительное испытание в бакалавриат Аграрно-технологического института РУДН по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» для абитуриентов с дипломом о среднем профессиональном образовании, проводится в форме теста, формируемого электронной системой сопровождения экзаменов (ЭССЭ), с автоматической проверкой ЭССЭ правильности выполненных заданий (компьютерный тест).

Компьютерный тест состоит из 50 вопросов с выбором одного правильного ответа из множества.

На выполнение всего теста отводится 60 минут.

Тест оценивается из 100 баллов. За правильный ответ на каждый вопрос начисляется 2 балла, за неправильный – ноль.

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ТЕСТИРОВАНИЕ

ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ

- Основы геодезии как науки
- Системы координат и высот
- Топографические карты и планы
- Условные знаки топографических карт
- Ориентирование линий
- Измерение углов и расстояний
- Геодезические приборы и их использование
- Теодолитная съемка
- Нивелирование и его виды
- Тахеометрическая съемка
- Спутниковые технологии в геодезии (GNSS)
- Математическая обработка результатов измерений
- Основы картографии
- Геодезическое обеспечение землеустроительных работ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

- Понятие и система земельного права
- Земельные правоотношения
- Право собственности на землю
- Иные права на земельные участки
- Аренда земельных участков
- Категории земель и их правовой режим
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Переводы земель из одной категории в другую
- Предоставление земельных участков
- Государственный земельный надзор
- Ответственность за земельные правонарушения
- Разрешение земельных споров
- Плата за землю

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

- Понятие и содержание землеустройства
- Виды землеустройства
- Территориальное землеустройство
- Межхозяйственное землеустройство
- Внутрихозяйственное землеустройство
- Образование земельных участков
- Упорядочение границ земельных участков

- Установление и изменение черты населенных пунктов
- Землеустроительная документация
- Землеустроительное проектирование
- Обоснование проектных решений
- Рабочие проекты в землеустройстве
- Авторский надзор за осуществлением проектов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

- Понятие и содержание государственного кадастра недвижимости
- Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
- Кадастровый учет недвижимого имущества
- Кадастровые процедуры
- Объекты кадастрового учета
- Состав сведений ЕГРН
- Кадастровая стоимость объектов недвижимости
- Кадастровое деление территории
- Кадастровые номера
- Межевой план
- Технический план
- Акт обследования
- Предоставление сведений ЕГРН
- Исправление технических и кадастровых ошибок

ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Территориальное планирование
- Документы территориального планирования
- Правила землепользования и застройки
- Градостроительное зонирование
- Виды разрешенного использования земельных участков
- Документация по планировке территории
- Проекты планировки территории
- Проекты межевания территории
- Градостроительный план земельного участка
- Разрешение на строительство
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И КАДАСТРАХ

- Понятие геоинформационных систем (ГИС)

- Структура ГИС
- Типы пространственных данных
- Векторные и растровые модели данных
- Системы координат в ГИС
- Базы геоданных
- Цифровые модели местности и рельефа
- Дистанционное зондирование Земли
- Применение ГИС в землеустройстве
- Применение ГИС в кадастре недвижимости
- Пространственный анализ
- Создание тематических карт

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- Мелиорация земель
- Виды мелиорации
- Осушительные мелиорации
- Оросительные мелиорации
- Культуртехнические мелиорации
- Агролесомелиорация
- Противозерозионные мероприятия
- Рекультивация нарушенных земель
- Инженерная подготовка территории
- Вертикальная планировка территории
- Инженерные сети и коммуникации
- Транспортное обустройство территории

ИТОГОВЫЕ УСЛОВИЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ

Нижней границей вступительного испытания является 30 баллов. Поступающие, получившие более низкую оценку к конкурсному отбору не допускаются.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2012. - 383 с.
2. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: КолосС, 2012. - 528 с.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Земельный кадастр: в 6 т. Т.4. Оценка земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев. - М.: КолосС, 2006. - 463 с.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Т.1. Теоретические основы землеустройства / С.Н. Волков. - М.: Колос, 2001. - 496 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство / С.Н. Волков. - М.: Колос, 2001. - 648 с.
6. Ключин Е.Б., Киселев М.И., Михелев Д.Ш., Фельдман В.Д. Инженерная геодезия: Учебник для вузов / Под ред. Д.Ш. Михелева. - М.: Издательский центр "Академия", 2012. - 496 с.
7. Крассов О.И. Земельное право: Учебник. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2018. - 560 с.
8. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник / С.А. Липски. - М.: КолосС, 2009. - 279 с.
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
11. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве".
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
14. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. «Земельно-кадастровые геодезические работы» (изд. «КолосС», 2005, 184 с.